**ПРОЕКТ ДОГОВОРА №**

**купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности**

**муниципального образования «Новозыбковский городской округ Брянской области»**

Россия, Брянская область, г. Новозыбков " " 202 г.

Комитет по управлению имуществом Новозыбковской городской администрации, **ИНН 3204000558, КПП 324101001, ОГРН 1023201536500, дата гос. регистрации: 24.07.2009г., наименование регистрирующего органа: межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №1 по Брянской области, постоянно действующего органа: Россия, Брянская область, г. Новозыбков, пл. Октябрьской революции, 2, в лице .  председателя комитета – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(Ф.И.О. руководителя органа по управлению муниципальным имуществом)**

**действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**и в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно «Стороны», на основании протокола аукциона № от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. заключили настоящий Договор купли-продажи о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

**1.1.** По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя муниципальное имущество (далее - имущество), указанное в п.п.1.2.1, а Покупатель обязуется принять имущество, и уплатить за него цену, предусмотренную Договором.

**1.2.** Сведения о передаваемом имуществе:

1.2.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.3.** Продажа имущества производится на основании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена имущества, расположенного по адресу:  Брянская обл., г. Новозыбков, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; установлена в соответствии с протоколом аукциона №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. 00 коп, без учета НДС.

2.2. Сумма НДС устанавливается в соответствии с действующим законодательством РФ на дату заключения договора купли-продажи и уплачивается Покупателем (плательщиком НДС) самостоятельно в доход соответствующего бюджета отдельным платежом.

2.3. Задаток, внесенный Покупателем, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп. засчитывается в оплату приобретаемого имущества указанного в п.п. 2.1.

2.4.Оставшаяся сумма цены продажи недвижимого имущества, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. 00 коп., должна быть перечислена Покупателем не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года, путем единовременного перечисления денежных средств в безналичном порядке на следующие реквизиты:

2.4.1 Получатель: **УФК по Брянской области (Комитет по управлению имуществом Новозыбковской городской администрации); ИНН 3204000558; КПП 324101001; ОГРН 1023201536500; Код ОКТМО 15720000;  Номер казначейского счета 03100643000000012700; Единый казначейский счет (ЕКС) 40102810245370000019; Отделение Брянск Банка России//УФК по Брянской области г. Брянск; БИК – 011501101; КБК – 90711402042040000410;**(назначение платежа – покупка муниципального имущества по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**).**

**2.4.2.** Получатель: УФК по Брянской области (Комитет по управлению имуществом Новозыбковской городской администрации): ИНН 3204000558, КПП 324101001, ОГРН 1023201536500; Код ОКТМО – 15720000; л/с – 04273014110; Номер казначейского счета 03100643000000012700; Единый казначейский счет (ЕКС) 40102810245370000019; Наименование банка – ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Брянской области г. Брянск; БИК-011501101; КБК – 90711406024040000430; (назначение платежа – покупка земельного участка по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**2.5. Полная уплата Покупателем цены приобретаемого имущества, подтверждается выписками со счета Продавца о поступлении денежных средств в сумме указанной в п.2.3., 2.4.**

**3. Срок действия Договора**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

**4. Передача имущества и переход права собственности на имущество**

4.1.Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приема-передачи.

4.2.Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи имущества Покупателю.

4.3.Продавец гарантирует, что продаваемое имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют имущественного права его покупки, право собственности на имущество не оспаривается, имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

4.4.Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на банковский счет Продавца суммы, указанной в [разделе 2](consultantplus://offline/main?base=RLAW201;n=21408;fld=134;dst=100153) настоящего Договора, и принятия имущества от Продавца по акту приема-передачи.

4.5.Риск случайной гибели или порчи имущества до момента подписания настоящего договора лежит на Продавце.

4.6.Покупатель согласен принять Объект, имея ввиду, что представленные документы могут не отражать полного и точного физического состояния Объекта на момент его передачи.

**5. Обязанности Сторон**

5.1.Покупатель обязуется:

5.1.1.Полностью оплатить цену имущества в размере, порядке и сроки, установленные [разделом 2](consultantplus://offline/main?base=RLAW201;n=21408;fld=134;dst=100153) настоящего Договора.

5.1.2.Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

5.1.3.Принять от Продавца имущество по акту приема-передачи в срок предусмотренный законодательством со дня поступления на расчетный счет Продавца денежных средств за имущество.

5.1.4. Не препятствовать эксплуатационным службам по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций.

5.2.Продавец обязуется:

5.2.1.Передать Покупателю имущество по акту приема-передачи не позднее срок предусмотренный законодательством со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за имущество и выдать Покупателю уведомление (для представления по требованию) об исполнении им обязательств по уплате цены продажи имущества по настоящему Договору.

5.3.Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

**6. Ответственность Сторон**

6.1 За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

6.2. За нарушение сроков уплаты цены продажи Имущества по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки платежа. Просрочка уплаты цены продажи имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора, свыше 10 календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему договору в течение 5 дней с момента истечения 10-дневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий договор считается неисполненным. Имущество не подлежит отчуждению из собственности муниципального образования «Новозыбковский городской округ Брянской области», сумма задатка Покупателю не возвращается, и обязательства Продавца по передаче имущества в собственность Покупателю прекращаются. Договор, в соответствии с п.3 статьи 450 Гражданского кодекса РФ, считается расторгнутым по соглашению сторон.

6.3.Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором

**7. Рассмотрение споров**

7.1.Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости имущества в сроки, установленные [разделом 2](consultantplus://offline/main?base=RLAW201;n=21408;fld=134;dst=100153) настоящего Договора.

7.2.Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения имущества.

**8. Особые условия Договора**

8.1.Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами. Расходы, связанные с проведением государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости, возлагаются на покупателя.

8.2**.**Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах.

**9. Юридические адреса и реквизиты сторон:**

**ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

Комитет по управлению имуществом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Новозыбковской городской администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ИНН 3204000558, КПП 324101001 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

243020, Брянская область, г. Новозыбков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пл. Октябрьской революции, д. 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящий Договор подписали:

**ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

МП МП